

Verslag bestuursvergadering OPS van woensdag 31 maart 2021 om 08.00 uur, via Microsoft Teams

Aanwezig: Leo Heijmans, Johan van Gils, Loek van Adrichem, Barry de Wit en Eric Verheijen
Afwezig: Anita Nuiten, Wim Spinhoven en Tanja Slyusar

1. Opening en goedkeuring agenda en verslag vergadering van 23 februari 2021

Op het verslag van de vergadering van 23 februari 2021 zijn geen op- of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd. Het gespreksverslag van het overleg met Petra Franken en Marcel Deryckere van het gesprek op 23 februari 2021 over het geassocieerd lidmaatschap van VNO-NCW wordt als kennisgeving aangenomen. De door VNO-NCW opgestelde ondernemersagenda wordt gepubliceerd in de OPS Nieuwsbrief van april.

2. Actieregister

Het bespreken van de ondernemersagenda met de politieke partijen wordt in het najaar opgepakt, vooruitlopend op de gemeenteraadsverkiezingen in 2022.

In het eerstvolgende overleg zal de samenwerking met/dienstverlening van Rewin met de gemeente worden besproken.

Er is contact geweest met Park concepts over de top-10 prioriteitenlijst werkgroepen bedrijventerreinen. Met de (12) ontvangen reacties wordt een lijst opgesteld.

Z zodra kascontrole heeft plaatsgevonden, worden de stukken van de nog in te plannen fysieke ledenvergadering online beschikbaar gesteld aan de leden.

Het actieregister levert verder geen bijzonderheden op.

3. Ingekomen en uitgaande post

Mathieu Perdaems (Perdaems Landbouwtechniek) heeft gemeld, dat er steeds vaker vrachtwagens op het industrieterrein geparkeerd staan met gevaarlijke stoffen, waaronder bijtende stoffen en stoffen met een hoog explosiegevaar. De gemeente heeft hierover inmiddels contact met hem gehad. De gemeente heeft de volgende reactie gegeven op dit (en nog op een paar andere zaken) onderwerp: "Vrachtwagens met gevaarlijke stoffen: Tot op heden zijn er onvoldoende goede voorzieningen in de regio voor het parkeren van vrachtwagens (met gevaarlijke stoffen). Er wordt gewerkt aan het realiseren van een grote truckparking langs de A4 en dit zal in de toekomst een oplossing bieden. Omdat de vrachtwagens op dit moment zorgen voor een gevaarlijke situatie op Reinierpark kan er niet gewacht worden op de realisatie van een truckparking. De gemeente herkent het probleem. De gemeente kan echter niet handhaven op de geparkeerde vrachtwagens, dit is een taak van de Inspectie Leefomgeving en Transport. Via de website dient u als ondernemer/bewoner een meldformulier in te vullen. Dit heb ik tevens ook gedaan vanuit de gemeente om de zaak urgentie bij te dragen

Over de afsluiting aan het einde van de Warwickstraat: het heeft lang moeten duren voordat de paaltjes geplaatst werden, en nu blijken ze niet functioneel te zijn. Toch blijken de paaltjes vaker omlaag te staan dan omhoog. Nu is ook gebleken dat de paaltjes relatief makkelijk van het slot te krijgen zijn met een stuk gereedschap.

De gemeente is voornemens zo snel mogelijk tot een oplossing voor het probleem te komen. Momenteel worden er cilinders gelast op de paaltjes zodat het met regulier gereedschap lastiger zal worden de paaltjes van het slot te halen. Tegelijkertijd wordt er gezocht naar een vervangend mechanisme of andere paaltjes. Medio april is er een brainstormsessie voor de besteding van het beschikbare gemeentelijke budget vanuit het gemeentelijk Verkeer en vervoersplan. Hierbinnen is geld gereserveerd voor het verbeteren van de infrastructuur op onze bedrijventerreinen. Uit dit budget kan een nieuwe afsluiting worden gefinancierd.

Het initiatief particuliere beveiliging: wanneer de afsluiting aan de Warwickstraat niet functioneert dan lijkt een particuliere beveiliging wellicht overbodig. Toch vraagt de gemeente om de brief aan de ondernemers te verzenden.

Kwestie Van Merriënboer Constructie B.V.: er is geadviseerd om eerst zelf de zienswijze te gaan bespreken met de gemeente, voordat het verzoek schriftelijk ingediend wordt. Want er is sprake van een wending in het dossier, aangezien eerst steeds gesproken is over een bedrijfsverplaatsing.

4. **Overleg met gemeente**

De volgende onderwerpen zijn (in aanwezigheid van de burgemeester) aan de orde geweest.

Uitbreiding bedrijventerreinen, Levensbos, afsluiting Warwickstraat, parkeren vrachtauto's gevaarlijke stoffen, Strooien/gladheidbestrijding, Parkeervakken, Economisch Overleg, Gewasbeschermingsmiddelenhandel Theunisse, Beveiliging Reinierpolder, Werkgroepen Park concepts, onderzoek STEC naar het economische klimaat binnen Steenbergen naar de toekomst, GVVP, Camping en chaletpark de Uitwijk, Bollards, Circulaire economie, Masterplan.:

5. **GVVP.**

Sinds de oordeelsvormende vergadering op 13 januari jl. over het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is er, achter de schermen, intensief overleg geweest tussen de politieke partijen in Steenbergen. Het kostte maar liefst tien overleggen om 'n compleet en breed gedragen amendement aan de wethouder te presenteren, alsmede enkele moties. Belangrijkste punten hierin waren, dat het college wordt opgedragen om een adviesraad in te richten, die het college gevraagd en ongevraagd informeert over verkeerskundige onderwerpen, zoals de mogelijkheden voor de aanleg van een rondweg Steenbergen-West en tevens over de mogelijkheden van een oostelijke ontsluiting Dinteloord. In deze adviesraad zouden tenminste leden uit alle zes kernen moeten plaatsnemen.

Rondweg Steenbergen-West: daarnaast moet haast worden gemaakt met 't advies aangaande de Rondweg Steenbergen-West. Hierover moet in het vierde kwartaal 'n onderbouwd raadsvoorstel worden gepresenteerd. Datzelfde geldt voor Rondweg Dinteloord, zij het in het eerste kwartaal van 2022. Ook zal een meldpunt worden ingesteld voor het signaleren van gevaarlijke verkeerssituaties.

Eigen ambtenaren inzetten voor GVVP: een ander punt is dat de gemeente eigen ambtenaren in moet zetten en pas in tweede instantie externe deskundigheid mag inroepen.

6. Kennismakingsgesprek met bestuur Ondernemers Netwerk Stadshart Steenbergen (ONS Steenbergen)

Er is behoefte aan samenwerking op de navolgende punten:

Bestemmingsplannen voor de plangebieden bedrijventerreinen Reinierpolder I en II en Reinierpark; met name vestiging van detailhandel hetgeen in strijd is met het bp (handhaven?);

Centrum Steenbergen: met name de toename van het aantal kantoren en andere dienstverleners, hetgeen is toegestaan ingevolge het bp. Beide willen gesprekspartner zijn van de gemeente bij het vaststellen van deze plannen en indien nodig om handhaving verzoeken voor zover bedrijven activiteiten uitoefenen die in strijd zijn met de bestemming.

Samenwerking met gemeente (incl. wethouder en beleidsmedewerker): Er is behoefte om meer gezamenlijk op te trekken in gesprekken met de gemeente voor gezamenlijke belangen. 'Zowel voor het **Park-/Centrummanagement** als voor het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (**GVVP**) hebben ONS en OPS raakvlakken, waarbij overleg gewenst is en waarin zij gezamenlijk richting gemeente kunnen optrekken.

Economisch overleg (OPS, ONS Steenbergen, Horeca en ZLTO). Breder dan alleen doelgebied ONS en OPS. Ook andere kernen en bedrijventerreinen. Binnen ONS is nu ook horeca vertegenwoordigd, Viënnade Koning van De Keuning is bestuurslid. Hierbij worden evenwel alleen de belangen van de binnenstad (toepassingsgebied reclamebelasting) behartigd. KHN Steenbergen bestrijkt uiteraard een veel groter gebied. Van belang blijven de **nieuwjaarsbijeenkomsten Ondernemend Steenbergen**. Uit het verleden is gebleken dat dit zinvolle avonden zijn. Hoewel Rabobank met het kantoor uit Steenbergen is vertrokken, vindt ook zij het van belang betrokken te blijven bij de ondernemers van Steenbergen. De Rabobank zal hierbij een rol willen/kunnen blijven vervullen.

Beide verenigingen hebben een gezond ondernemersklimaat tot doel. Een regelmatig overleg om gezamenlijk op te trekken en samen te werken op gemeenschappelijke belangen is een weg die ook OPS wil verkennen. Aan het bestuur van ONS Steenbergen zal dan ook voorgesteld worden te starten met een regulier overleg, 1x per 2 maanden.

7. Rapport werkgroepen bedrijventerreinen

De rapporten van alle werkgroep hebben een oogst van 35 verbeterpunten opgeleverd. Park concepts gaat alle rapporten van de verschillende werkgroepen bundelen tot een rapport. Aan de werkgroepen de keuze om een prioriteitenlijst op te stellen van de 10 belangrijkste verbeterpunten. De top-10 lijst en het totaalrapport gaat besproken worden in een fysieke bijeenkomst, waarbij vanuit welke werkgroep 1 vertegenwoordiger aanwezig zal zijn. Initiatief voor deze bijeenkomst ligt bij Park concept/gemeente.

8. Ledenvergadering

Onder de huidige beperkende maatregelen vanwege de Coronacrisis is het niet wenselijk een (in maart) ledenvergadering te houden. Alles wordt wel voorbereid (financieel verslag, kascontrole, jaarverslag en visie). Deze documenten worden dan wel digitaal beschikbaar gesteld aan de leden, met de mededeling dat een fysieke ledenvergadering later wordt gehouden, nadat beperkende maatregelen zijn opgeheven.

9. Inzet meer digitale hulpmiddelen in communicatie met achterban

Er is een test uitgevoerd en er volgt een implementatie van een poll in de eerstvolgende OPS Nieuwsbrief.

10. Werkbezoeken

Zodra de beperkende maatregelen opheven zijn, worden de actiepunten uitgevoerd en de afspraken gemaakt.

11. Bedrijfsbezoeken

De bedrijfsbezoeken die in 2020 op de agenda stonden, worden in 2021 opnieuw ingepland, zodra er geen beperkende maatregelen meer zijn die dit verhinderen.

12. Rondvraag/mededelingen

Wim Spinhoven heeft aangegeven dat hij niet langer in aanmerking wil komen voor het vervullen van een **bestuursfunctie**. Taak aan bestuur om een nieuwe kandidaat te zoeken.

Arbeidsmigranten in de gemeente Steenberghe moeten bij voorkeur woonruimte krijgen bij het bedrijf waar ze werken. Werkgevers is gevraagd om met een plan te komen, maar twee van tien partijen hebben de deadline niet gehaald. De deadline voor het inleveren van een plan was vanwege corona al een half jaar opgeschoven naar 1 januari 2021. Dat gebeurde mede op het verzoek van de ZLTO, volgens wethouder Wilma Baartmans.

Toch hebben twee van de tien benaderde ondernemers nog geen plan ingediend. „Zij zijn uitgenodigd voor een gesprek. We verwachten van hen dat ze alsnog met een plan komen. Als ze dat niet doen, gaan we handhaven”, zei Baartmans in de afgelopen raadsvergadering. In het uiterste geval kan de gemeente hen dwangsommen opleggen.

De werkgevers zijn zelf verantwoordelijk voor de huisvesting op eigen terrein. „We willen iets van ze, maar ze staan niet allemaal te juichen”, zei Baartmans. „We moeten er een bepaalde drang achter zetten en dat is niet altijd leuk.” De gesprekken met de ondernemers zijn inmiddels ingepland.

Het is de bedoeling dat arbeidsmigranten straks niet meer in de kern van Steenberghe wonen, maar dicht bij het bedrijf waar ze werken. Diverse agrariërs in de gemeente willen voor woonruimte op het eigen bedrijf zorgen. Op dit moment zijn er vijf plannen ingediend. In alle gevallen is er sprake van minder dan 40 bedden.

Naast het idee om arbeidsmigranten op het eigen terrein van de ondernemer woonruimte te geven, zijn er momenteel ook drie initiatieven voor grootschalige huisvesting in voorbereiding. Twee plannen, waar maximaal 400 bedden per initiatief moeten komen, zijn tot nu toe nog niet tegen knelpunten aangelopen. Deze moeten ten zuiden van de Noordlangeweg in Dinteloord komen te staan: vlak bij het kassengebied Agro Food Cluster en net uit het zicht van het dorp.

Of die plannen doorgang vinden, is nog niet duidelijk. „De komende tijd vinden er onderzoeken en voorbereidingen plaats. Als deze uitkomsten positief zijn, worden de ruimtelijke procedures doorlopen”, zegt een gemeentewoordvoerder. Het derde grootschalige plan is voorlopig tegen een knelpunt aangelopen.

Er zijn in de gemeente al 1.040 bedden voor arbeidsmigranten. Daar moeten er nu 1.410 bij komen. In het piekseizoen zijn naar schatting nog duizend bedden nodig.

13. Volgende vergadering

Volgende bestuursvergadering is op 28-4-2021.