

Verslag bestuursvergadering OPS van dinsdag 7 december 2021 om 08:30 uur, bij Lyfter, Kleine Kerkstraat 4a

Aanwezig: Leo Heijmans, Johan van Gils, Anita Nuiten en Eric Verheijen
Afwezig: Barry de Wit, Loek van Adrichem en Juliën van Meer

1. Opening en goedkeuring agenda en verslag vergadering van 27 oktober 2021

Aan de agenda wordt toegevoegd het bespreken van het concept van de informatieflyer. De verdere agenda voor de vergadering wordt goedgekeurd en is hiermee vastgesteld.

Op het verslag van de vergadering van 27 oktober 2021 zijn geen op- of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Actieregister

Vivian van Raay (tanteLouise) wordt uitgenodigd om aansluitend op de bestuursvergadering van 23-2-2022 een toelichting te geven op het te ontwikkelen nieuwe zorgconcept van tanteLouise. Barry en Anita hebben hierover nog een voorbespreking met haar.

Er zijn nog geen nieuwe afspraken met politieke partijen gemaakt om ondernemersagenda te bespreken voor opname in het verkiezingsprogramma voor de komende gemeenteraadsverkiezingen. Er wordt een mailing naar de politieke partijen gestuurd met de vraag om aan te geven op welke wijze de ondernemersagenda is opgenomen in de verkiezingsprogramma's, zodat wij onze leden hierover kunnen informeren en zij deze informatie mee kunnen nemen in hun stemgedrag.

De ontwikkeling van de infographic van organisatie voor advies/ondersteuning aan ondernemers duurt langer als verwacht. Gekeken wordt of een app of website een beter communicatiemiddel hiervoor is.

Het actieregister levert verder geen bijzonderheden op.

3. Ingekomen en uitgaande post

Van Het Bastion Ondernemerscentrum is het bericht ontvangen dat er in 2022 geen gebruik gemaakt meer kan worden van hun vergaderfaciliteiten. Bestuursvergadering kunnen voortaan bij Lyfter worden gehouden.

De lijst met ingekomen en verzonden post levert verder geen bijzonderheden op.

4. Flyer

Naar aanleiding van het overleg 25 november jl. zijn de teksten aangescherpt. Een foto wordt vervangen door een plattegrond met daarop de bedrijventerreinen in de gemeente Steenbergen duidelijk gemarkeerd. Focus ligt op “sluit je aan bij het netwerk” minder op probleemoplosser. In het overleg met de gemeente van 22-11-2021 zal flyer worden gepresenteerd met de vraag deze voortaan te gebruiken in de contacten met ondernemers die zich in Steenbergen willen gaan vestigen.

In het voorstel is ook een aanpassing van de huisstijl (modernisering van beeldmerk) voorgesteld. Dit wordt goedgekeurd en zal ook doorontwikkeld worden voor de website, visitekaartjes, etc.

5. Overleg met gemeente

Het laatste overleg met de gemeente is op 4-11-2021 geweest. Van dit overleg is een verslag gemaakt. Dit verslag wordt besproken, maar een aantal zaken zijn al door de actualiteit ingehaald.

Beleidskader Economische Kracht 2022 – 2025

In de Oordeelvormende Vergadering van 8 december 2021 staat de bespreking van het Beleidskader Economische Kracht 2022 – 2025 op de agenda.

Met het Beleidskader Economische Kracht 2022 - 2025 "Samen voor een sterke economie", schetst de gemeente Steenbergen een eenduidig en onderscheidend economisch profiel van Steenbergen. Er is afgelopen jaren ingezet op een sterke lokale economie en, er is richting gekozen. Met dit beleid kiest de gemeente Steenbergen ervoor haar economische beleid verder te intensiveren door te focussen op drie dragers van de Steenbergse economie en hierin te excelleren.

Mede door de eerste ingezette koers op economie, is gekozen om te focussen op de drie belangrijkste dragers van de Steenbergse economie; Agrofood, Bedrijventerreinen en Vrijtijdseconomie.

Dit betekent niet dat er geen actief beleid wordt gevoerd op de rest van de economie in Steenbergen. Juist wanneer de gemeente investeert in het versterken van de drie belangrijkste dragers zal dit een positieve weerslag hebben op de rest van de economische sectoren.

Brabantse Wal krijgt één regionaal bedrijfsterrein

De drie gemeenten op de Brabantse Wal gaan nauw samenwerken bij de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein van 55 hectare.

Het is de bedoeling dat 16 hectare daarvan in Bergen op Zoom komt, 5 hectare in Woensdrecht en 34 hectare in Steenbergen. Ook al wordt het bedrijventerrein verdeeld over de drie gemeenten, er komt een overkoepelende samenwerkingsvorm.

Woensdrecht richt zich bij de ontwikkeling van een nieuw terrein op onderhoud en techniek, Bergen op Zoom zet in op uitbreiding van de biobased campus en Steenbergen wil de agrofoodsector verder ontwikkelen. Kavels worden niet groter dan vijf hectare. „Voor grotere bedrijfskavels is het bedrijventerrein Moerdijk geschikt.”

Het streven is dat er eind dit jaar een voorstel ligt voor de samenwerkingsvorm zodat de drie gemeenteraden daar in januari over kunnen beslissen. In februari wil de Brabantse Wal het voorstel voor een regionaal bedrijventerrein indienen bij de provincie Noord-Brabant.

Voortlopend hierop heeft de gemeente Steenbergen op 3-12-2021 een bekendmaking Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'steenbergen west' gedaan. Er worden 24 percelen aangewezen. De percelen liggen ten zuidwesten van Steenbergen, tussen de Rijksweg A4 aan de westzijde, het bestaande bedrijventerrein Reinierpolder aan de noordzijde en de Franseweg aan de oostzijde. De locatie is aangeduid voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein, woonwijk en een nieuw te realiseren rondweg. De gronden hebben op dit moment een agrarische bestemming en het grootste deel van de gronden is agrarisch in gebruik. Daarmee wijkt het beoogde gebruik af van het huidige gebruik van de gronden.

De te realiseren rondweg is vanaf Reinierpolder wordt voorzien om aan te sluiten op de kruising Burgemeester van Loonstraat/Molenweg/Franseweg. OPS is van mening dat er beter aansluiting gezocht kan worden op de Westlandse Langeweg. Glastuinbouw krijgt hiermee een betere ontsluiting en een grotere verkeersdruk op de Molenweg wordt hiermee voorkomen. Dit wordt op de agenda van het overleg met de gemeente geplaatst.

Netwerkavond

De netwerkavond voor ondernemers i.s.m. de organisatie van Steenbergen 750 jaar gaat in het eerste kwartaal van 2022 georganiseerd worden door de gemeente.

Bestemmingsplan bedrijventerreinen

Er is nog geen separate afspraak gemaakt om het huidige bestemmingsplan van de bestaande bedrijventerreinen te bespreken. In het eerstvolgende overleg met de gemeente zal dit verzoek nogmaals onder de aandacht worden gebracht.

De wethouder meldt dat voor het nieuwe, nog te ontwikkelen, bedrijventerrein nieuwe afspraken worden gemaakt en vastgelegd in een bestemmingplan.

Fort Henricusweg

De betonnen blokken naast de paaltjes zijn weggehaald. OPS heeft voorgesteld om betonblokken terug te zetten. Eventueel met afrastering of een paar grotere bomen.

De gezamenlijke ondernemers hebben hier niet meer op gewacht en de brief om te onderzoeken over er draagvlak is voor een collectieve beveiliging van de bedrijventerreinen is inmiddels verspreid onder de ondernemers. Response tot nu toe is erg laag, slechts 18 reacties (70% voorstander van beveiliging). Er wordt nog actie genomen om reacties te verzamelen en een beter beeld te krijgen van het mogelijke draagvlak.

René Heijnen

Gemeente heeft op 15-11-2021 gesprek gehad met René Heijnen over de diverse e-mails. Is een goed gesprek geweest (is mening van beide partijen).

6. Economisch overleg (ONS Steenbergen, ZLTO en winkeliersvereniging Dinteloord)

Op 24 november 2021 is er een Economisch Overleg geweest met de gemeente. Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Steenbergen was helaas niet aanwezig bij dit overleg. Doel van het overleg was het managen van verwachtingen. Het overleg wordt 3 keer per jaar gehouden. Er is een (voorlopige) agenda gemaakt met thema's voor het overleg, te weten: uitvoering Economische Kracht, Marketingplan van Steenbergen en Centrummanagement en rol van centrummanager.

Kees de Bruin blijft bij het overleg betrokken, als initiatiefnemer en kwartiermaker voor de samenwerking tussen de verschillende ondernemersverenigingen.

Er dient nog een secretaris benoemd te worden voor het Economisch Overleg. Aan de gemeente is gevraagd deze beschikbaar te stellen of te betalen, zodat verenigingen die zelf gaan regelen.

7. Rapporten werkgroepen bedrijventerreinen

Er komt (nog) weinig reactie vanuit de werkgroepen. Ook samenwerking met Parc Concept zal stoppen. Nogmaals zal gevraagd worden om de rapporten om een vervolg en verdere uitwerking van de acties op te pakken.

8. Werkbezoeken

Zodra er geen beperkende maatregelen i.v.m. COVID-19 gelden worden de werkbezoeken weer opgepakt.

9. Bedrijfsbezoeken

Er is nog een planning voor de bedrijfsbezoeken in 2022.

10. Rondvraag/mededelingen

Aanbestedingsbeleid

Jacco van Nieuwenhuyzen had op de ledenvergadering van 27 september jl. vragen gesteld aan wethouder Knop over het aanbestedingsbeleid. Hierop is nog geen reactie gekomen. Nadere informatie bij de wethouder leert, dat de vraag was doorgeleid naar de afdeling Economische Zaken. Vanwege het uitblijven van een reactie is deze vraag opnieuw onder de aandacht gebracht en zal hier in het overleg van 22-11-2021 ook weer aandacht gevraagd worden.

Lidmaatschap VNO-NCW

Barry heeft een document opgesteld om inzicht te geven in de inhoud (en voordelen) van het VNO-NCW lidmaatschap voor OPS en voor haar leden. Document is een eerste aanzet om dit inzichtelijker te maken voor de leden. Hier werd in de ledenvergadering van 27-9-2021 nadrukkelijk om gevraagd.

Leo en Barry gaan hierover in overleg en plan is om aan VNO-NCW te vragen om aan te geven wat zij voor OPS kunnen betekenen en welke voordelen te behalen zijn met het geassocieerde lidmaatschap van de vereniging.

11. Volgende vergadering

Volgende bestuursvergadering is op 26-01-2022, aanvang 8:30 uur.