

Verslag bestuursvergadering OPS van woensdag 22 juni 2022 om 08:00 uur, bij Lyfter, Kleine Kerstraat 4a

Aanwezig: Leo Heijmans, Johan van Gils, Eric Verheijen, Barry de Wit en Anita Nuiten
Afwezig: Loek van Adrichem en Juliën van Meer

1. Opening en goedkeuring agenda en verslag vergadering van 3 mei 2022

Er zijn geen opmerkingen over de agenda van de vergadering en de agenda voor de vergadering is hiermee vastgesteld.

Op het verslag van de vergadering van 3 mei 2022 zijn verder geen op- of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Actieregister

Ledenwerving Agro & Food cluster Nieuw Prinsenland): brieven zijn verstuurd. In de komende periode vinden een aantal kennismakingsgesprekken plaats.

Nieuwjaarsbijeenkomst Ondernemend Steenbergen: idee wordt geopperd om sponsor te zoeken voor het wegvallen van de financiële bijdrage van de Rabobank.

Lokaal Partnerschap MKB-Nederland: Hans Bakker, coördinator lokale lobby/regiomanager Beter Aanbesteden van MKB-Nederland is uitgenodigd voor de bestuursvergadering van 28 september 2022 om een en ander te bespreken en een convenant te maken waarin we wat afspraken vastleggen. Dit actiepunt is ook van belang voor actiepunt **continuatie lidmaatschap VNO-NCW**.

3. Ingekomen en uitgaande post

Aan Iris Wester (raadsadviseur gemeente Steenbergen) wordt kenbaar gemaakt dat vanuit OPS zeker belangstelling is voor de kernbezoeken door de gemeenteraad in oktober. Vanuit de samenwerking/het contact (o.a. binnen Economisch Overleg Ondernemend Steenbergen) met Ondernemers Netwerk Stadshart Steenbergen (ONS Steenbergen) willen de ondernemersbelangen voor het voetlicht brengen.

In de oordeelvormende vergadering van 8 juni 2022 stond de kwestie “vestiging Palletcentrale op AFC Nieuw Prinsenland” op de agenda. Anita informeert bij Tim Huisman over wat er over deze kwestie is besproken.

De lijst met ingekomen en verzonden post levert verder geen bijzonderheden op.

4. Overleg met gemeente

Op 13 april 2022 is er een overleg geweest over de vigerende bestemmingsplannen. OPS en ONS Steenberg en waren bij dit gesprek aanwezig.

Ondergeschikte verkoop

OPS en ONS Steenberg en ontvangen signalen over vestigingen van bedrijfstypen op locaties die niet aansluiten op de intentie de bestemmingsplannen. Een prominent voorbeeld is de mogelijkheid om ondergeschikte verkoop toe te staan binnen het bestemmingsplan Reinierpolder. Het begrip ondergeschikte verkoop is niet gedefinieerd in het bestemmingsplan, wat kan leiden tot ruime interpretatie hiervan. Deze ruime interpretatie botst met de logische indeling van functies volgens OPS en ONS Steenberg en. Het is wenselijk om vormen van detailhandel in het centrum te laten landen. De gemeente gaat kijken of het mogelijk is om via een herziening een begripsbepaling op te nemen waarin het begrip ondergeschikte verkoop duidelijker wordt gedefinieerd.

Vershil planologische ruimte en intentie:

Volgens OPS en ONS kunnen de regels van de bestemmingsplannen zo geïnterpreteerd worden dat ze afwijken van de intentie. Er worden verschillende voorbeelden genoemd om dit te onderbouwen. Verschillende ondernemers vestigen zich op locaties die in strijd zijn of onwenselijk zijn in het kader van het huidige economisch beleid. Men ziet dit graag strakker afgekaderd worden, of meer handhaving hierop.

Vestiging kantoren

Een ander aandachtspunt is de vestiging van kantoren. Op dit moment worden er verschillende panden in het centrum gebruikt voor kantoren, terwijl het logischer lijkt om kantoren op de Reinierpolder te vestigen. Aangegeven wordt dat de vestiging van kantoren wel in het originele bestemmingsplan van Reinierpolder stond, maar dat de provincie deze door middel van een reactieve aanwijzing in 2015 heeft verwijderd. Steenbergse ondernemers kunnen op dit moment geen kantoorruimte binnen de gemeente vinden. Het is mogelijk om via de kruimelgevallenregeling kleinschalige kantoren toe te staan op de Reinierpolder, maar hier zit ook een politieke overweging achter. Afsproken wordt om dit met de nieuwe wethouder te bespreken.

5. Economisch Overleg van 9 mei 2022

Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Steenberg en, ZLTO-afdeling Steenberg en-Bergen op Zoom Noord en winkeliersvereniging Dinteloord Winkeloord waren helaas niet aanwezig bij dit overleg. Gezien het belang van dit overleg (onder voorzitterschap van de burgemeester) is het dringend gewenst dat deze organisaties wel deelnemen aan dit overleg. In ieder geval aan het vooroverleg voor input van onderwerpen die besproken moeten worden. Uitgangspunt is dat een vereniging minimaal door 1 persoon (bij voorkeur door de voorzitter) vertegenwoordigd wordt. Bij voorkeur meer dan 1 persoon en bij afwezigheid dient een vervanging geregeld te worden.

Onderwerpen die in het overleg besproken zijn: Communicatie, Bestemmingsplannen bedrijventerreinen, Ondernemersbijeenkomst, Uitvoeringplan "Economische Kracht" en Marketingplan, Verkeersveiligheid, Bedrijventerreinontwikkeling en Organisatie/secretariaat.

6. Uitvoeringsprogramma Economische Kracht en Marketing van gemeente Steenberg

Plannen zijn ontvangen. Er wordt op een vrij algemene wijze geformuleerd in beide plannen. OPS had graag een concretere invulling en uitwerking gezien op een aantal punten. Via de OPS Nieuwsbrief worden de plannen ook onder de aandacht gebracht van de leden.

7. Samenwerking ondernemersverenigingen

Ondernemers Overleg Tholen (OOT) heeft, net als OPS, belangstelling voor het Lokaal Partnerschap van MKB-Nederland. Daarnaast staat men open voor een verdere samenwerking met andere ondernemersverenigingen (zoals OPS, MKB Bergen op Zoom). Punten waarop zij mogelijk willen samenwerken zijn: energie/verduurzaming, infrastructuur, veiligheid, ondernemersklimaat en openbare ruimte. Men verwacht dat bij deze thema's met een gezamenlijk optreden meer bereikt kan worden. Voorstel is om OTT uit te nodigen voor bestuursvergadering van OPS op 26 oktober 2022, om dit verder te bespreken. Aandachtspunt is wel dat Tholen onderdeel is van de provincie Zeeland en die voeren (op een aantal voor ondernemers belangrijke zaken) een ander beleid dan de provincie Noord-Brabant.

8. Lokaal Partnerschap MKB-Nederland

Hans Bakker, coördinator lokale lobby/regiomanager Beter Aanbesteden van MKB-Nederland is uitgenodigd voor de bestuursvergadering van 28 september 2022 om een en ander te bespreken en een convenant te maken waarin we wat afspraken vastleggen.

9. Werkbezoeken

De lijst met te houden werkbezoeken is opnieuw beschikbaar gesteld aan de bestuursleden, met het verzoek een start te maken met het inplannen en maken van afspraken.

10. Bedrijfsbezoeken

Het voor 24 juni 2022 geplande bedrijfsbezoek bij SIGN-Partners gaat niet door. Er waren te weinig aanmeldingen voor het bedrijfsbezoek. In overleg met SIGN-Partners gaat een nieuwe datum vastgesteld worden (in het 2^{de} kwartaal 2023).

Het bedrijfsbezoek aan ASN Autoschade Heijmans wordt gehouden op 23 september 2022 en in november is er een bezoek aan CZAV.

Planning voor 2023 wordt dan tanteLouise (1^{ste} kwartaal), SIGN-Partners (2^{de} kwartaal) en Autobedrijf Cuelenare (3^{de} kwartaal, i.v.m. bedrijfsjubileum).

Lyfter is op dit moment bezig met restyling van de website. Onderdeel van de nieuwe huisstijl (die al is toegepast op de nieuwe informatiebrochure) is een serie van berichten (save-the-date, uitnodiging en reminder) voor de bedrijfsbezoeken. Dit met het doel om meer bezoek te generen bij de bedrijfsbezoeken. Ook wordt geschaapt aan de inhoud van de bedrijfsbezoeken en gaat actief gepromoot om introducees mee te nemen bij een bedrijfsbezoek (onderdeel van ledenwervingsactiviteiten).

11. Rondvraag/mededelingen

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

12. Volgende vergadering

Volgende bestuursvergadering is op 27 juli 2022, aanvang 8:00 uur.