



Truckparking Brabantse Wal

Eindrapportage
Verkenning naar geschikte en haalbare locatie

29-09-2020

Gemeente **Woensdrecht**

Gemeente  **Bergen op Zoom**


gemeente **Steenbergen**


management consultants

Inhoudsopgave

1. [Inleiding](#)
2. [Aanpak en werkwijze verkenning](#)
3. [Huidige situatie en locaties](#)
4. [Informatie uit gesprekken](#)
5. [Beoordelingskader en beoordeling locaties](#)
6. [Conclusies](#)
7. [Advies](#)

[Bijlagen](#)

- A. [Inventarisatie huidige situatie truck parking](#)
- B. [Beoordeling per locatie](#)

Dit is een klikbare PDF, door op onderstreepte tekst te klikken, wordt je doorgestuurd naar de betreffende pagina



Applm

1. Inleiding

Aanleiding

Op de Brabantse Wal wordt overlast ervaren door (fout) geparkeerde vrachtwagens. Deze vrachtwagens leiden tot verkeersonveilige en sociale onveilige situaties. Dit heeft meerdere oorzaken:

- Vanaf 2017 zijn vrachtwagenchauffeurs verplicht na 4,5 uur een pauze van 45 minuten rust te hebben. De wekelijkse rusttijd is 45 uur (aaneengesloten).
- Hierdoor zijn veel verzorgingsplaatsen langs de Rijkswegen structureel overbelast. Overigens zijn de verzorgingsplaatsen niet bedoeld om te overnachten.
- Daarnaast legt Rijkswaterstaat geen nieuwe verzorgingsplaatsen meer aan en neemt het aantal parkeerplaatsen op verzorgingsplaatsen zelfs af.
- Het vrachtverkeer neemt toe als gevolg van de economische groei en de groei van online winkelen.

Binnen de Regio West-Brabant is constateert dat op de Brabantse Wal een tekort aan parkeer- en verblijfvoorzieningen voor vrachtwagens en hun chauffeurs is, zie [Bijlage A](#).

Naar aanleiding van deze constatering is op 19 september 2018 een intentieovereenkomst getekend om het probleem van vrachtwagenparkeren in de regio op te lossen. Op 21 november 2018 is in het regionale plan van aanpak vrachtwagenparkeren afgesproken dat er een verkenning wordt uitgevoerd naar een truckparking Brabantse Wal.

Doel document

In dit document staat de verkenning naar een truckparking op de Brabantse Wal beschreven. Het doel van dit document is om middels een brede scan en beoordeling van diverse locaties te komen tot één of enkele voorkeurslocatie(s). Deze locatie(s) worden in de vervolgfase verder uitgewerkt.



2. Aanpak en werkwijze verkenning

Naar aanleiding van de intentieovereenkomst is op initiatief van de gemeente Steenbergen, Woensdrecht en Bergen op Zoom een werkgroep voor de verkenning opgezet.

Proces verkenning

De volgende stappen zijn doorlopen in de verkenning:

- Startbijeenkomst werkgroep, eerste inventarisatie locaties en beoordelingscriteria
- Inventarisatie beschikbare locaties
- Gesprekken initiatiefnemers mogelijk beschikbare locaties
- Gesprekken met de marktpartijen/exploitanten
- Afstemming werkgroep A16-A17 (Moerdijk)
- Beoordeling van locaties
- Opstellen en bespreken rapportage met partners
- Afstemming wethouders Brabantse Wal
- Definitief maken rapportage

Werkgroep

De volgende personen en organisatie hebben deelgenomen aan de werkgroep:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| ▪ Kees Kerstens | Gemeente Steenbergen |
| ▪ Wouter Jorritsma | Gemeente Steenbergen |
| ▪ Bob van Vliet | Gemeente Woensdrecht |
| ▪ Yeliz Karar | Regio West-Brabant |
| ▪ Remko van de Borgh | Gemeente Bergen op Zoom |
| ▪ Gerben Steenhof | Provincie Noord-Brabant |
| ▪ Veroniek van der Biezen | Rijkswaterstaat ZN |
| ▪ Ed van de Meerendonk | TLN |
| ▪ Rik Derksen | VNO NCW Brabant Zeeland |
| ▪ Jeroen Bol | EvoFenedex (agendalid) |
| ▪ Bart Heijnen | APPM |
| ▪ Louise Hamilton | APPM |

Doelstelling

De volgende doelstelling is voor de Verkenning opgesteld:

- Doelgroep is voornamelijk regionaal gebonden verkeer (herkomst/bestemming regio), nevengebruik voor doorgaand verkeer wordt niet uitgesloten, maar is niet het hoofddoel.
- Beveiligingsniveau Silver of Gold is de wens/ambitie vanuit regio, het moet immers niet te duur zijn om te gebruiken, dat vergroot de drempel voor chauffeurs. Wel moet de exploitant er ook iets in zien - schaalbaar (mogelijke combinatie met andere voorzieningen).
- Capaciteitsambitie wordt gesteld op circa 100 vrachtwagenparkeerplaatsen (conform intentieovereenkomst).
- Het is niet per definitie de ambitie om naar één locatie te zoeken, men staat open voor meerdere locaties, bijvoorbeeld één aan de noordkant en één aan de zuidkant van Bergen op Zoom.

A stylized, handwritten-style logo in a light blue-grey color, consisting of a series of connected loops and a long horizontal tail.

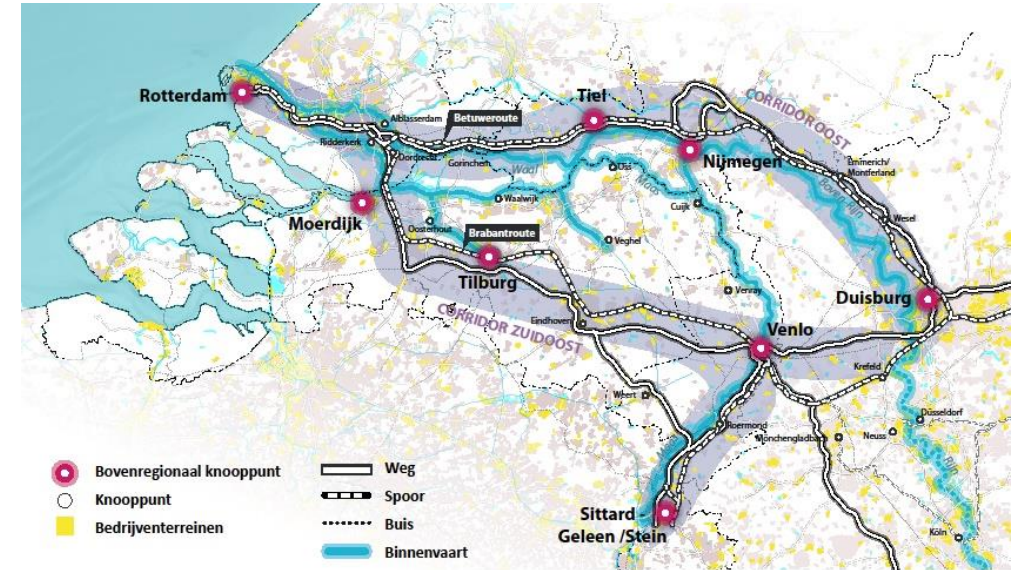
3. Huidige situatie en locaties

Logistieke corridor

De Brabantse Wal is onderdeel van de route tussen (de havens van) Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen. Hiermee is Brabantse Wal onderdeel van het Europese TEN-T kern netwerk. Aangezien de Brabantse Wal hier onderdeel van uit maakt, maakt het aanleggen van een truckparking op de Brabantse Wal mogelijk kans op een subsidie. Dit zal dan middels een CEFF-call verlopen indien deze wordt opgesteld voor het onderwerp truckparking. Dit wordt nader beschreven in [Hoofdstuk 7](#).

Vanuit Nederlands beleid is de Brabantse Wal geen onderdeel van de vastgestelde goederencorridor (zie afbeelding hiernaast). Wel is de Brabantse Wal onderdeel van het corridor Amsterdam – Rotterdam – Antwerpen (de zogenoemde corridor Zuid). Over deze corridor gaan zware goederenstromen. Momenteel wordt een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden van een integrale corridoraanpak voor deze corridor.

Bron: *Goederenvervoer-agenda van ministerie Infrastructuur en Waterstaat, juli 2019*



Locaties

Door de gemeenten Steenbergen, Woensdrecht en Bergen op Zoom zijn diverse locaties aangedragen voor deze verkenning. Deze locaties worden verderop in dit hoofdstuk weergegeven.

Onderzochte locaties:

Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)

Locatie 1b: Dinteloord (Zuid Oost)

Locatie 2: Bergen op Zoom Noord

Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid

Locatie 4a: Hoogerheide, Dingemanse

Locatie 4b: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (West)

Locatie 4c: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (Oost)

Locatie 5: Hoogerheide, Korteweg-Zuid

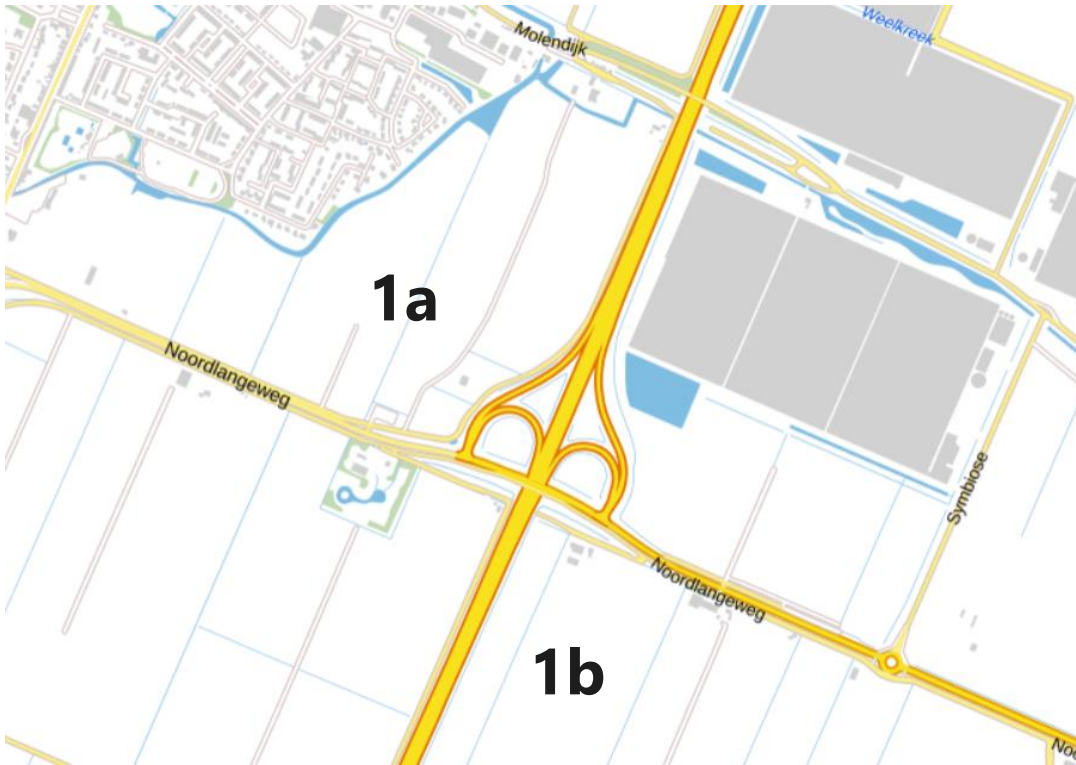
Locatie 6: Hoogerheide, Wissendijke

Locatie 7a: Bij Belgische grens (West)

Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)

Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)

Locatie 1b: Dinteloord (Zuid Oost)



Nabij de A4, afrit 24 Dinteloord en Stampersgat

Locatie 2: Bergen op Zoom Noord



Nabij de A4, afrit 27 Bergen op Zoom-Noord

Tevens nabij A58, knooppunt Zoomland

Apkm

Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid



Nabij A4, afrit 29 Bergen op Zoom-Zuid
Tevens nabij A58, knooppunt Zoomland

Locatie 4a: Hoogerheide, Dingemanse

Locatie 4b: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (West)

Locatie 4c: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (Oost)



Nabij A4, afrit 30 Hoogerheide

Applm

Locatie 5: Hoogerheide, Korteweg-Zuid

Locatie 6: Hoogerheide, Wissendijke



Nabij A4, afrit 30 Hoogerheide

Tevens nabij A58, knooppunt Markiezaat

Locatie 7a: Bij Belgische grens (West)

Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)



Nabij A4, bij de Belgische grens

Applm

4. Informatie uit gesprekken

Om het beoordelingskader aan te scherpen en om aanvullende informatie op te halen zijn diverse gesprekken geweest. De gesprekken waren met de volgende partijen:

- Zeebra Tours B.V. (Bergen op Zoom);
- Oerlemans en Zn Transportbedrijf Fa (Hoogerheide);
- Truckparking Venlo;
- Truckparking Hazeldonk.

De volgende informatie is opgehaald uit de gesprekken:

- De truckparkings (Venlo en Hazeldonk) zijn zeer goed bezet, vaak zelfs vol. Ook het parkeer/stallings-terrein van Zeebratours is vol en heeft een wachtlijst.
- Minimale omvang voor parking met voorzieningen: 200 plekken is ongeveer 4 ha
- Minimale omvang voor parking zonder voorzieningen en douches: 50 plekken is ongeveer 1 ha
- Goedkope grond is veelal nodig, bijv. vervuilde grond waar verder geen interesse voor is (of overheid moet willen)
- Locatie bij voorkeur ver van andere activiteiten en bebouwing
- Locatie direct aan snelweg i.v.m. benzinewet haast onmogelijk

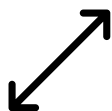
- Goede samenwerking met private en publieke partijen vergroot de haalbaarheid
- Zonder goede handhaving in de omgeving wordt de parking geen succes!



5. Beoordelingskader en beoordeling locaties

Samen met de werkgroep is de eerste versie van het beoordelingskader opgesteld. Vervolgens is aan het hand van de gesprekken met initiatiefnemers en exploitanten het beoordelingskader aangescherpt (zie [Hoofdstuk 4](#)). Het aangepaste beoordelingskader is opgenomen op de volgende pagina.

De locaties zijn door de werkgroep beoordeeld. Een gedetailleerd beoordeling per locatie is opgenomen in [Bijlage B](#).



Beoordelingskader	✓✓✓	✓✓	✓	invloed op kostenefficiëntie/ kostendekking
Reistijd van de snelweg	Aan de snelweg	Binnen 5 minuten vanaf de snelweg	Meer dan 5 minuten vanaf de snelweg	
Omvang van de locatie	> 150 vrachtwagens (> circa 3 ha)	circa 100 vrachtwagens (ca 2 tot 3 ha)	< 50 vrachtwagens (< circa 1 ha)	€
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	Zeker mogelijk	Misschien mogelijk	Niet mogelijk	€
Nabijheid andere voorzieningen	Ja, op loopafstand, meerdere voorzieningen	Ja, op loopafstand, maar beperkte voorzieningen	Nee, niet op loopafstand	
Eigenaarschap van de grond	Initiatiefnemer	Publiek	Privaat	€
Omliggende infrastructuur	Goed ontsloten via bestaande wegen en verkeersveilige situatie	Middels een kleine aanpassing te ontsluiten en verkeersveilige situatie	Nieuwe infrastructuur is nodig of mogelijk verkeersonveilige situatie	€
Ruimtelijke inpasbaarheid	Bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast	Verwachte aanpassing van bestemming is makkelijk	Verwachte aanpassing van bestemming is moeilijk	
Parkeerterrein reeds aanwezig	Ja, voldoende omvang	Ja, uitbreiding mogelijk	Nee	€
Bereidheid (vanuit omgeving en politiek)	Bereid mee te werken	Weerstand is te verwachten	Weerstand is aanwezig	

	Overzicht beoordeling	Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)	Locatie 1b: Dinteloord (Zuidoost)	Locatie 2: Bergen op Zoom Noord	Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid	Locatie 4a: Hoogerheide, Dingemanse	Locatie 4b: Hoogerheide, Antwerpse- straatweg (West)	Locatie 4c: Hoogerheide, Antwerpse- straatweg (Oost)	Locatie 5: Hoogerheide, Korteweg- Zuid	Locatie 6: Hoogerheide, Wissendijke	Locatie 7a: Bij Belgische grens (West)	Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)
	Reistijd van de snelweg	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓
	Omvang van de locatie	✓✓✓	✓✓	✓	✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓
	Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓
	Nabijheid andere voorzieningen	✓	✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓	✓	✓
	Eigenaarschap van de grond	✓✓	✓	✓✓✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓✓
	Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓	✓	✓
	Ruimtelijke inpasbaarheid	✓✓	✓✓	✓	✓	✓✓	✓✓	✓	✓	✓	✓✓	✓✓✓
	Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	✓	✓	✓✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓✓
	Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓	✓	✓	✓	✓✓	✓✓	✓✓ 14

Samenvatting beoordeling per locatie

Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)

Goed bereikbaar
Ruim voldoende omvang terrein

In het verleden zijn hier al
plannen geweest, maar niet
uitgevoerd



Locatie 1b: Dinteloord (Zuidoost)

Goed bereikbaar
Ruim voldoende omvang terrein

Nabij het te ontwikkelen
Argofood (bedrijventerrein)



Locatie 2: Bergen op Zoom Noord

Beperkte omvang
Lastig inpasbaar i.v.m. uitspraak
RvS over Bergsche Heide en
ontwikkelpannen

→ Geen haalbare locatie



Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid

Beperkte omvang
Voorzieningen ontwikkelen is lastig

- Geen geschikte locatie voor rusten en overnachting
- Wel geschikte locatie voor stalling en parkeren

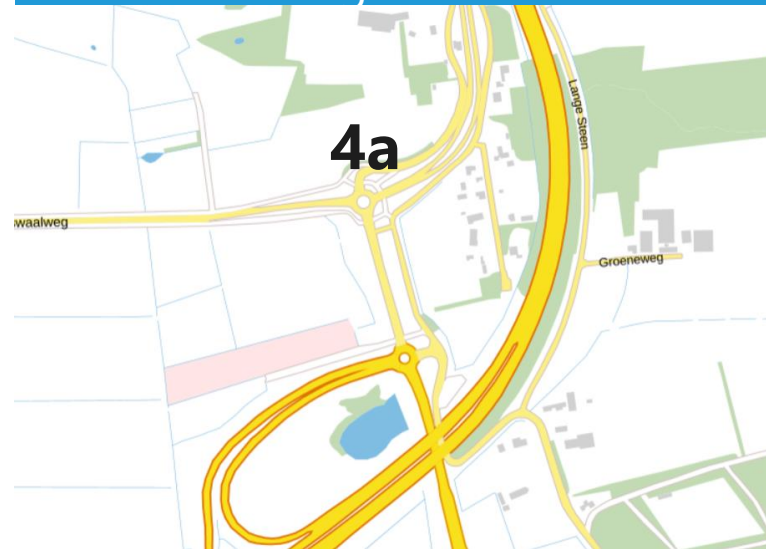


Locatie 4a: Hoogerheide, Dingemanse

Goed bereikbaar
Voldoende omvang terrein

Weerstand vanuit politiek en mogelijk omgeving

Sluit goed aan bij huidig terrein met vrachtwagens van Dingemanse

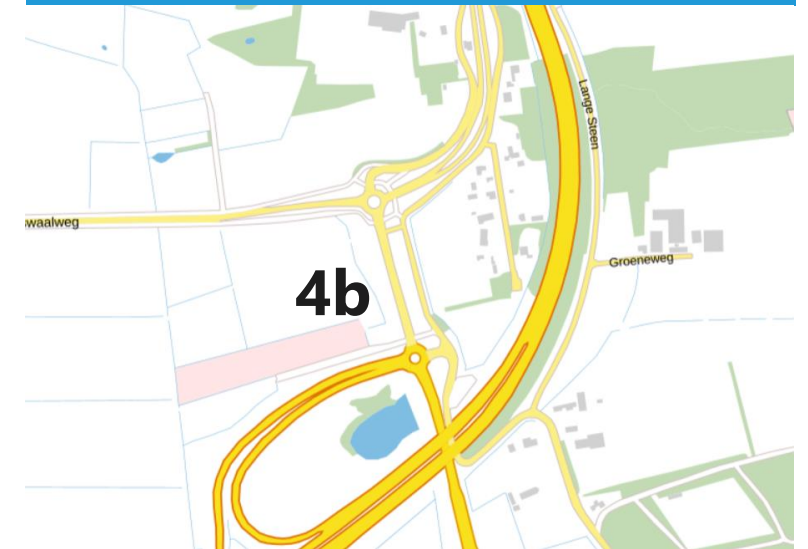


Apkm

Locatie 4b: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (West)

Goed bereikbaar
Voldoende omvang terrein

Weerstand vanuit politiek en mogelijk omgeving

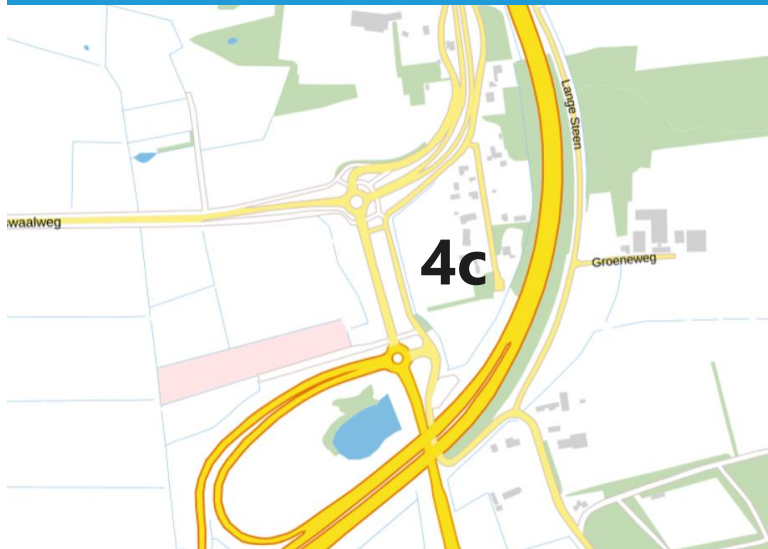


Locatie 4c: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (Oost)

Omvang terrein is beperkt

Weerstand vanuit politiek en
waarschijnlijk omgeving

→ Geen haalbare locatie

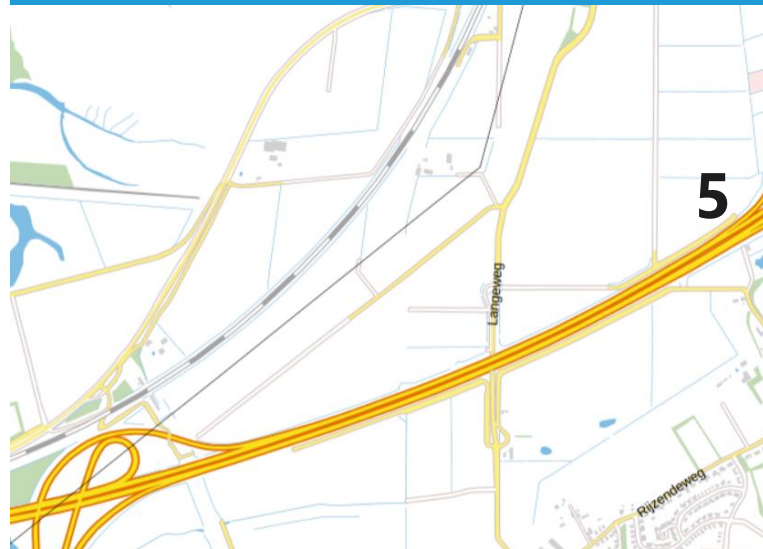


Locatie 5: Hoogerheide, Korteweg-Zuid

Voldoende omvang terrein

Lastig te realiseren vanwege
eerdere uitspraken van RvS

Weerstand vanuit politiek en
mogelijk omgeving



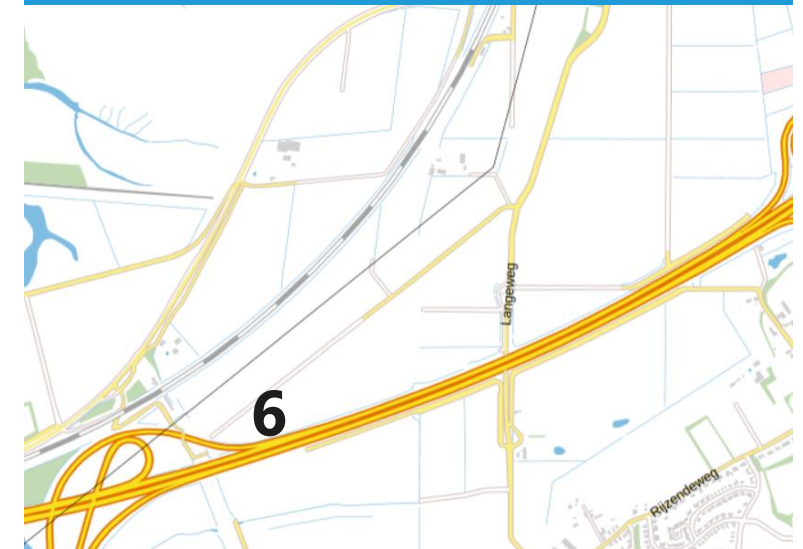
Apkm

Locatie 6: Hoogerheide, Wissendijke

Ruim voldoende omvang terrein
(meerdere percelen mogelijk)

Lastig te realiseren vanwege
eerdere uitspraken van RvS

Geen politieke weerstand te
verwachten indien gecombineerd
met andere functies

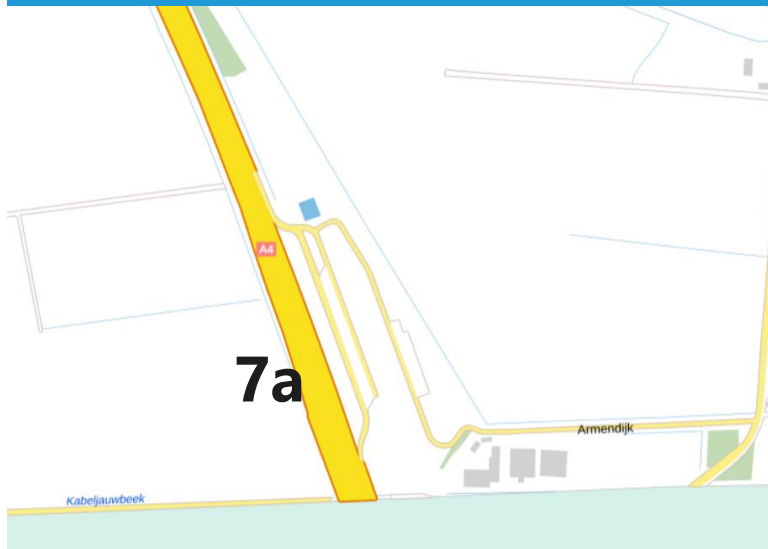


Locatie 7a: Bij Belgische grens, west

In principe voldoende ruimte

Mogelijk lastig te realiseren i.v.m.
regels RWS en benzinewet

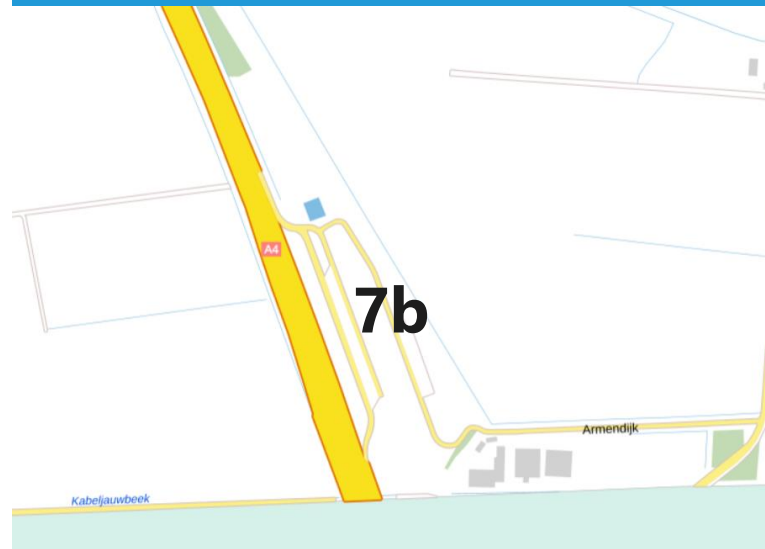
Aandachtspunt: ontsluiting
(eenzijdig dan wel tweezijdig)



Locatie 7b: Bij Belgische grens, oost

Goed bereikbaar (vanuit België)
Voldoende omvang terrein (6,5
ha)

Mogelijk lastig te realiseren i.v.m.
regels RWS en benzinewet
→ Goede locatie, in elk geval voor
verruiming huidige parkeerplaats



Applm

6. Conclusies

Tijdens de beoordeling van de locaties en de werkgroep-overleggen kwam naar voren dat sommige locaties vanwege hun geringe omvang niet of minder geschikt zijn voor een truckparking met voorzieningen. Dit omdat de relatief hoge investeringskosten voor de voorzieningen dan niet op wegen tegen de te verwachte inkomsten van een beperkt aantal parkeerplaatsen. Daarom wordt voor de conclusie onderscheid gemaakt tussen locaties voor rusten en overnachten (truck parking met voorzieningen) en locaties voor stallen en parkeren (truck parking zonder voorzieningen).

Meest geschikte locaties voor truckparking met voorzieningen

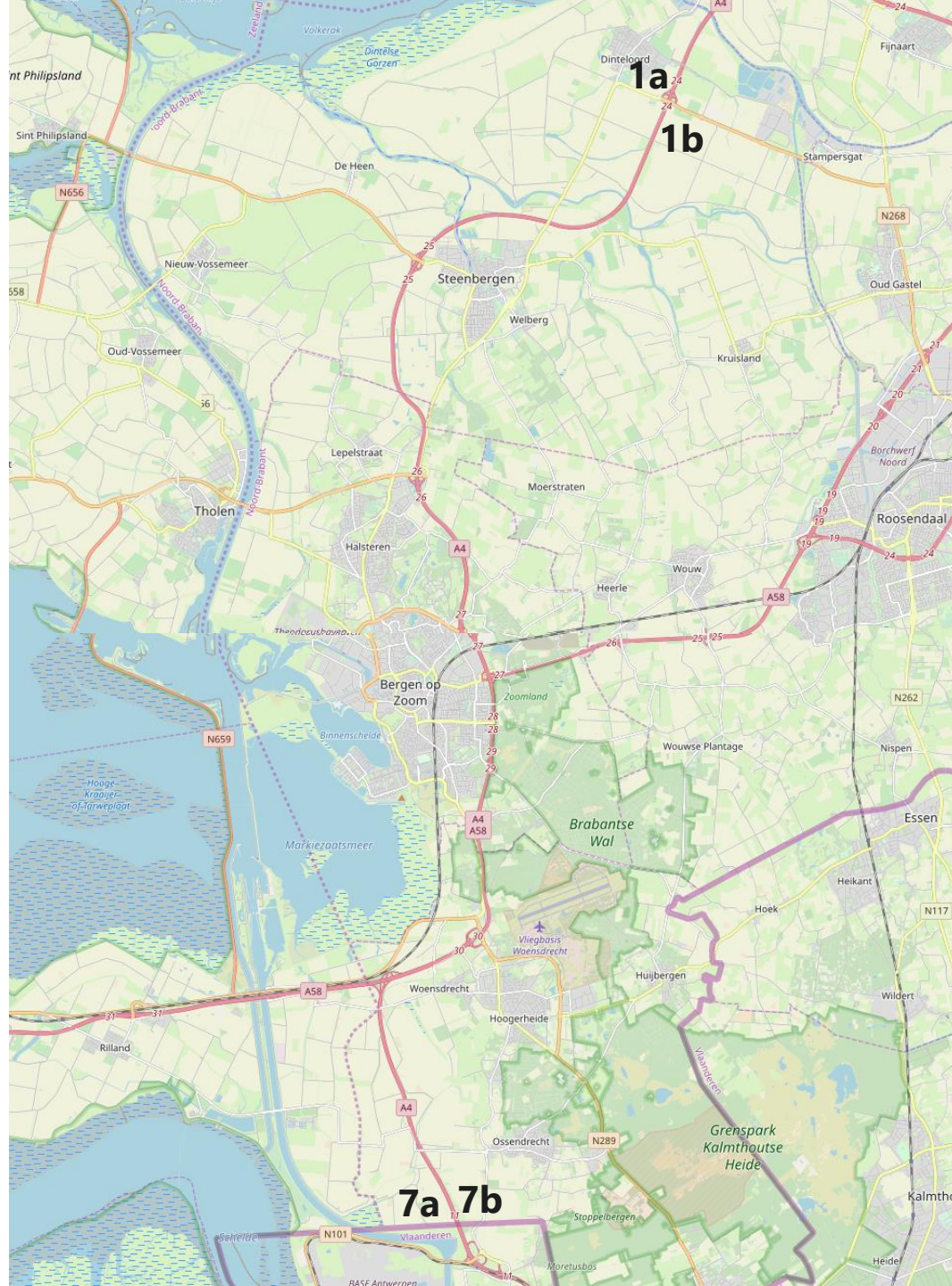
Op de volgende pagina en hieronder zijn de locaties weergegeven die als meest geschikt worden geacht voor een truck parking met voorzieningen:

1. Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)
2. Locatie 1b: Dinteloord (Zuid Oost)
3. Locatie 7a: Bij Belgische grens (West)
4. Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)

Meest geschikte locaties voor stallen en parkeren

Op pagina 22 zijn de locaties weergegeven die als meest geschikt worden geacht voor een truck parking zonder voorzieningen (dus om te stallen en parkeren):

1. Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)
2. Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid
3. Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)
4. Locatie 1b: Dinteloord (Zuid Oost)



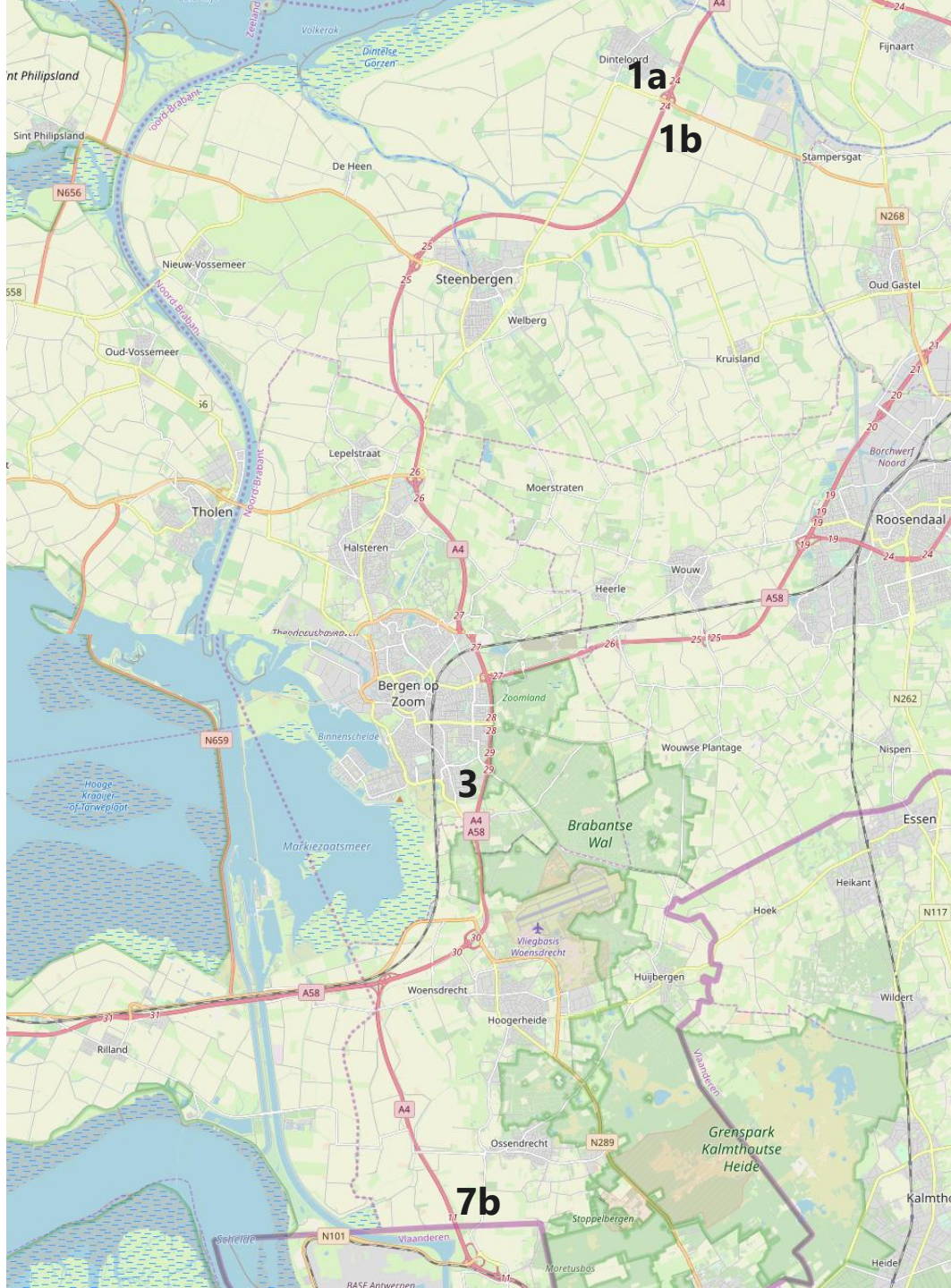
Meest geschikte locaties om te rusten en overnachten

(truckparking met voorzieningen)

1. Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)
2. Locatie 1b: Dinteloord (Zuid Oost)
3. Locatie 7a: Bij Belgische grens (West)
4. Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)

Aandachtspunten per locatie:

	Locatie	Aandachtspunten
1	Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)	In het verleden zijn hier al plannen geweest, maar tot op heden niet uitgevoerd.
2	Locatie 1b: Dinteloord (Zuidoost)	Planprocedures duren naar verwachting lang (2 a 3 jaar)
3	Locatie 7a: Bij Belgische grens (West)	Ontsluiting is lastig, zowel eenzijdig als tweezijdig. <u>7a en 7b:</u> Mogelijk lastig te realiseren i.v.m. regels RWS en benzinewet.
4	Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)	Eventueel aan één zijde voorzieningen aanleggen en verbinden met loopbrug of –tunnel Tweezijde bereikbaarheid is lastig.



Meest geschikte locaties om te stallen en parkeren

(parkeerterrein met beperkte voorzieningen)

1. Locatie 7b: Bij Belgische grens, oost
2. Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid
3. Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)
4. Locatie 1b: Dinteloord (Zuid Oost)

Aandachtspunten per locatie:

	Locatie	Aandachtspunten
1	Locatie 7b: Bij Belgische grens (Oost)	Tweezijde bereikbaarheid is lastig Mogelijk lastig te realiseren i.v.m. regels RWS en benzinewet
2	Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid	Mogelijk lastig vanwege natuur/bomenkap
3	Locatie 1a: Dinteloord	In het verleden zijn hier al plannen geweest, maar tot op heden niet uitgevoerd.
4	Locatie 1b: Dinteloord (Zuidoost)	Planprocedures duren naar verwachting lang (2 a 3 jaar)

7. Advies voor vervolgproces

Deze verkenning en rapportage heeft zich gericht op het in kaart brengen van een geschikte en haalbare locatie. Hierbij zijn niet alle aspecten die impact hebben op de haalbaarheid belicht.

Voor het vervolgproces zijn daarom de volgende aandachtspunten om de haalbaarheid beter te kunnen duiden:

- Parkeren van vrachtwagens met gevaarlijke stoffen
- Andere ontwikkelingen in de regio, zoals truckparking Moerdijk en Numansdorp
- Marktonderzoek ten behoeve van financiële haalbaarheid (zie hieronder verder toegelicht)
- Meekoppelkansen, bijvoorbeeld ten aanzien van verduurzaming, energietransitie, logistiek ontkoppelpunt

Marktonderzoek ten behoeve van financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid van de truckparking hangt onder meer af van het vinden van een geschikte exploitant. Aan de hand van een marktconsultatie- en/of onderzoek kan worden nagegaan welke locatie haalbaar is en welke exploitanten mogelijk interesse hebben.

Vervolgproces

Zoals te lezen in [Hoofdstuk 6](#) worden bepaalde locatie geschikter en haalbaarder geacht dan andere locaties. Om voldoende kansen open te houden is het voorstel om de top 4 locaties voor truckparking met voorzieningen verder uit te werken. De betreffende gemeenten staan per locatie hiervoor aan de lat. Omdat het gaat over het oplossen van een probleem van de regio zullen de betrokken gemeenten inzet vragen bij de realisatie van alle andere partijen.

Planning

Afgelopen jaren was het mogelijk om via de zogenoemde CEF-call Europese subsidie aan te vragen voor een truckparking. Mocht dit in 2020 weer mogelijk zijn, is het de verwachting dat plannen op schetsontwerpniveau in kwartaal 3 of 4 ingediend dienen te worden. Daarom het voorstel vóór oktober 2020 om de top 4 locaties uit te werken tot schetsontwerp.



Bijlagen

Apptm

A. Inventarisatie huidige situatie vrachtwagenparkeren regio en benodigde capaciteit

In 2015 is middels een enquête aan de gemeenten van West-Brabant gevraagd naar hun ervaringen en hun plannen rondom vrachtwagen parkeren. De resultaten hiervan zijn weergegeven in naastgelegen kaart.

Verzorgingsplaats	 Alle items
Bewaakte parkeerterreinen	 Alle items
Gemeenten met plannen of initiatieven	 Alle items
Gemeenten die geen problematiek ervaren	 Alle items
Gemeenten die problematiek ervaren	 Alle items



Voorlopige benodigde capaciteit West-Brabant

(Bron: Intentieovereenkomst vrachtwagenparkeren regio West-Brabant, 19 september 2018)

De benodigde capaciteit voor parkeer- en verblijfsvoorzieningen voor vrachtwagen in West-Brabant is opgesteld naar aanleiding van de resultaten van de online enquête van juli 2018 onder de 19 West-Brabantse gemeenten.

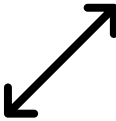
voorziening	capaciteit (voorlopig)		
Focus op overnachtende chauffeurs			
- Grote beveiligde truckparking A16-A17 (Moerdijk)	200-300 pp	3 – 5	3 – 5
- Kleinere beveiligde truckparking A4-A58	50-100 pp	3 – 4	2 – 3
- Onderzoek behoefte uitbreiding truckparking Hazeldonk			
- Lokale terreinen	100-200 pp	1 – 3	1 – 3
Focus op wachtende chauffeurs overdag			
- Lokale terreinen en aangewezen locaties verspreid over regio	100-150 pp	1 – 3	1 – 3
- Uitbreiding verzorgingsplaatsen rijkswegen	100+ pp		

Applm

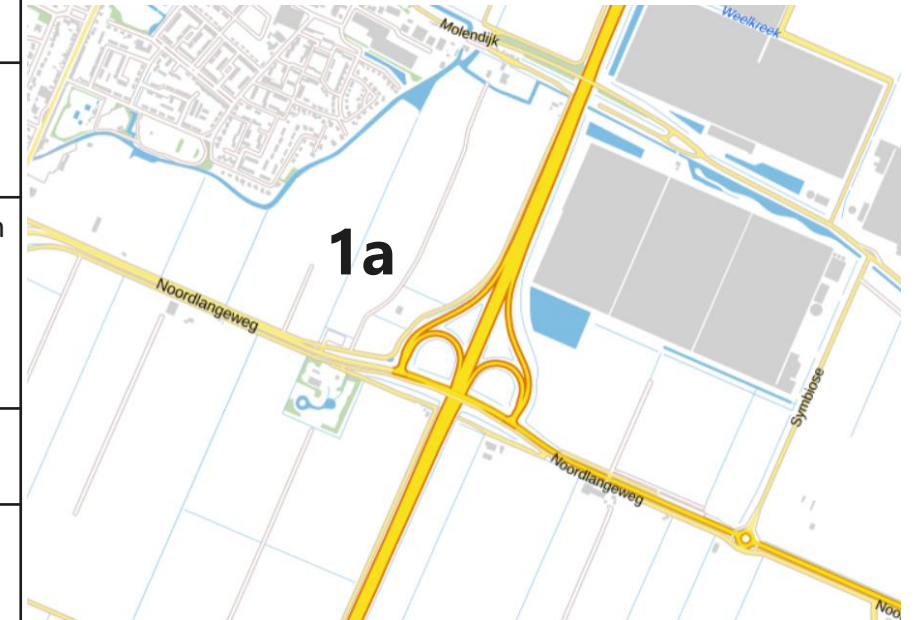
B. Beoordeling per locatie

Appm

Locatie 1a: Dinteloord (Noordwest)



Reistijd van de snelweg	✓✓	Vlak naast afrit 24 Dinteloord (A4)
Omvang van de locatie	✓✓✓	3 verschillende percelen, tot. 16 ha, beschikbaarheid is onduidelijk
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	Locatie is in structuurvisie gemeente opgenomen als horecavoorziening. Er zijn verschillende initiatieven voor duurzame brandstof en/of mobiliteitshub (ambitie bij nieuwe concessie 2023)
Nabijheid andere voorzieningen	✓	Geen voorzieningen nabij
Eigenaarschap van de grond	✓✓	Grond is eigendom van RWS
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓✓✓	Goed te ontsluiten via Noordlangeweg of Molenweg. Eventueel aanpassingen N268 onderbrengen bij planstudie van provincie.
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓✓	Reeds in structuurvisie aangewezen voor voorzieningen, wel dicht op kern Dinteloord
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Niet aanwezig
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	Eerdere plannen zijn niet tot realisatie gekomen, mogelijk weerstand vanuit Dinteloord



Goed bereikbaar
Ruim voldoende omvang terrein

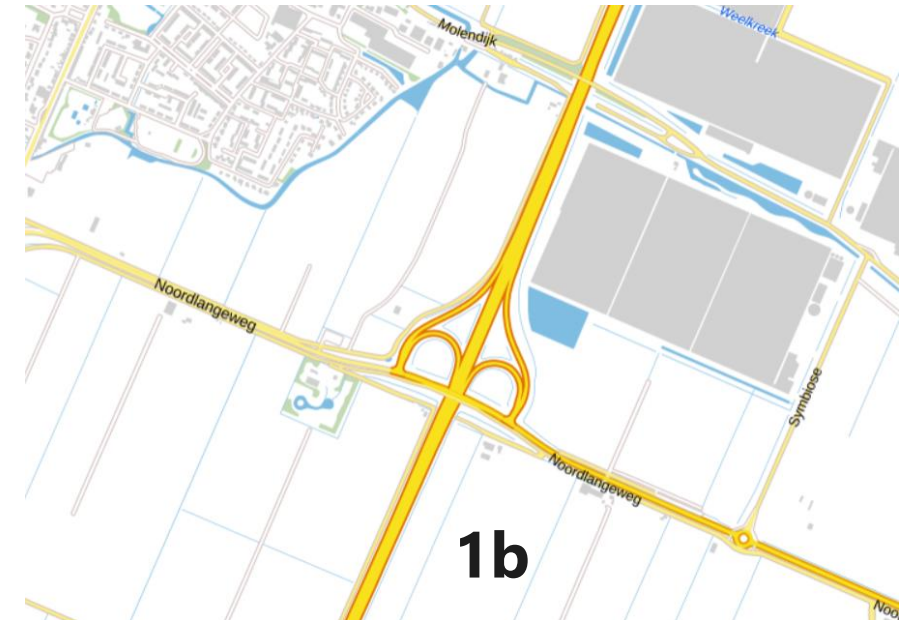
In het verleden zijn hier al plannen geweest, maar niet uitgevoerd

Maakt deel uit van een lokale integrale ontwerpogave

Locatie 1b: Dinteloord (Zuidoost)



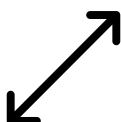
Reistijd van de snelweg	✓ ✓	Vlak naast afrit 24 Dinteloord (A4)
Omvang van de locatie	✓ ✓	Circa 3 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓ ✓	Mogelijk te combineren met ontwikkelingen van de AgroFoodCenter (AFC) en Suikerfabriek
Nabijheid andere voorzieningen	✓	Geen voorzieningen nabij
Eigenaarschap van de grond	✓	Onbekend, waarschijnlijk privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓ ✓	Goed te ontsluiten via Noordlangeweg. Eventueel aanpassingen N268 onderbrengen bij planstudie van provincie.
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓ ✓	Gemeentelijke en provinciale procedures dienen nog doorlopen te worden (duurt 2 a 3 jaar)
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Niet aanwezig
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓ ✓	Weerstand te verwachten, maar naar verwachting minder dan bij 1a



Goed bereikbaar
Ruim voldoende omvang terrein

Nabij het te ontwikkelen Argofood
(bedrijventerrein)

Locatie 2: Bergen op Zoom Noord



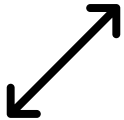
Reistijd van de snelweg	✓✓	Vlakbij oprit 27 Bergen op Zoom Noord (A4)
Omvang van de locatie	✓	Circa 1 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓✓	Zeker mogelijk, mits plannen Bergsche Heide doorgaan
Nabijheid andere voorzieningen	✓✓✓	Zeker mogelijk, mits plannen Bergsche Heide doorgaan
Eigenaarschap van de grond	✓✓✓	Van initiatiefnemer
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓✓	Ontsluiting is mogelijk via terrein Bergsche Heide (deze ontsluiting dit niet in het huidige ontwerp)
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓	Lastig, vanwege uitspraak Raad van State over plannen Bergsche Heide i.r.t. natuur
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Nee
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓	Lastig, vanwege uitspraak Raad van State over plannen Bergsche Heide i.r.t. natuur



Beperkte omvang
Lastig inpasbaar i.v.m. uitspraak RvS
over Bergsche Heide en
ontwikkelplannen

→ Geen haalbare locatie

Locatie 3: Bergen op Zoom Zuid



Reistijd van de snelweg	✓✓	Vlakbij oprit 29 Bergen op Zoom Zuid (A4) en vlakbij knooppunt A4 en A58
Omvang van de locatie	✓	Circa 1 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓	Waarschijnlijk lastig gezien omvang terrein en bebouwing
Nabijheid andere voorzieningen	✓	Geen voorzieningen nabij
Eigenaarschap van de grond	✓	Waarschijnlijk privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓✓✓	Ontsluiting via bestaand (parkeer)terrein
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓	Waarschijnlijk lastig, i.v.m. natuur en bomenkap
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓✓	Ja, wordt momenteel gebruikt voor stalling en parkeren vrachtauto's
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	Mogelijk bezwaar vanuit omwonenden en vanwege natuur en bomenkap

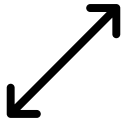


Beperkte omvang
Voorzieningen ontwikkelen is lastig

→ Geen geschikte locatie voor
rusten en overnachting

→ Wel geschikte locatie voor
stalling en parkeren

Locatie 4a: Hoogerheide, Dingemanse



Reistijd van de snelweg	✓✓	Nabij afrit 30 Hoogerheide (A4)
Omvang van de locatie	✓✓✓	2 percelen, gezamenlijk circa 5 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	Mogelijk
Nabijheid andere voorzieningen	✓✓	Er is een tankstation met Spar nabij
Eigenaarschap van de grond	✓	Privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓✓✓	Goed te ontsluiten via de parallelweg van de Antwerpsestraatweg
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓✓	Verwachte aanpassing bestemming lijkt makkelijk te realiseren
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Nee
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓	Gemeente Woensdrecht heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan een truckparking + Misschien weerstand vanuit omgeving

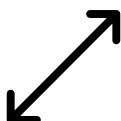


Goed bereikbaar
Voldoende omvang terrein

Weerstand vanuit
politiek en mogelijk omgeving

Sluit goed aan bij huidig terrein met
vrachtwagens van Dingemanse

Locatie 4b: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (West)



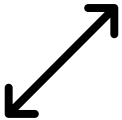
Reistijd van de snelweg	✓✓	Nabij afrit 30 Hoogerheide (A4)
Omvang van de locatie	✓✓✓	2 percelen, gezamenlijk circa 3 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	Mogelijk
Nabijheid andere voorzieningen	✓✓	Er is een tankstation met Spar nabij
Eigenaarschap van de grond	✓	Privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓✓✓	Goed te ontsluiten via de Scheldeweg (N289)
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓✓	Verwachte aanpassing bestemming lijkt makkelijk te realiseren
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Nee
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	Gemeente Woensdrecht heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan een truckparking + Misschien weerstand vanuit omgeving



Goed bereikbaar
Voldoende omvang terrein

Weerstand vanuit
politiek en mogelijk omgeving

Locatie 4c: Hoogerheide, Antwerpsestraatweg (Oost)



Reistijd van de snelweg	✓ ✓	Nabij afrit 30 Hoogerheide (A4)
Omvang van de locatie	✓ ✓	2 percelen, gezamenlijk circa 2 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓ ✓	Mogelijk
Nabijheid andere voorzieningen	✓ ✓	Er is een tankstation met Spar nabij
Eigenaarschap van de grond	✓	Privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓	Goed te ontsluiten vanaf de Antwerpsestraatweg. Maar kruising met druk fietspad kan onveilig zijn!
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓	Mogelijk lastig i.v.m. dicht op woningen
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Nee
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓	Gemeente Woensdrecht heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan een truckparking + Waarschijnlijk weerstand vanuit omwonenden

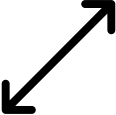


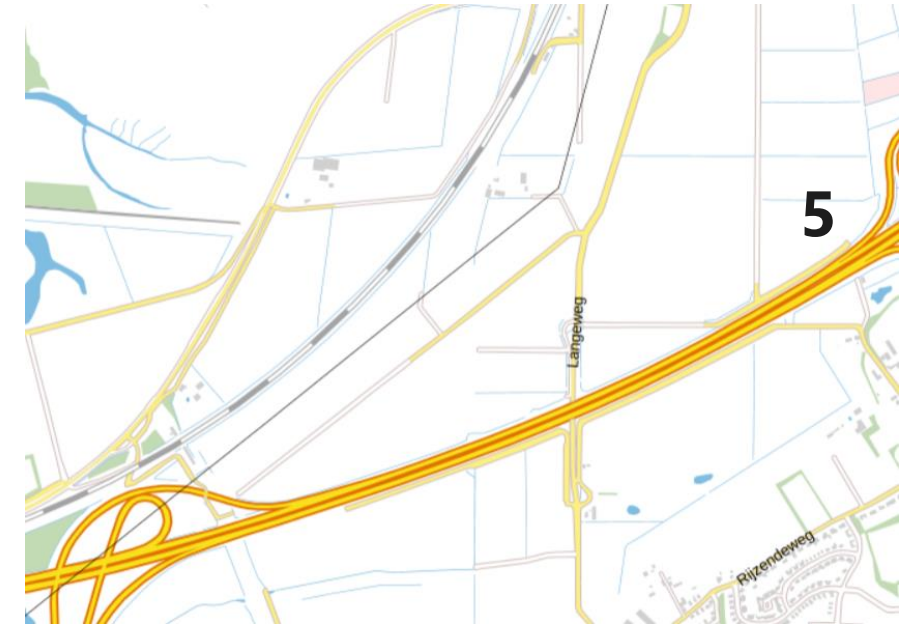
Omvang terrein is beperkt

Weerstand vanuit politiek en waarschijnlijk omgeving

→ Geen haalbare locatie

Locatie 5: Hoogerheide, Korteweg-Zuid

	Reistijd van de snelweg	✓ ✓	Nabij afrit 30 Hoogerheide (A4)
	Omvang van de locatie	✓ ✓ ✓	Meerdere percelen, gezamenlijk circa 4,5 ha
	Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓ ✓	Mogelijk
	Nabijheid andere voorzieningen	✓	Geen voorzieningen nabij
	Eigenaarschap van de grond	✓	Waarschijnlijk privaat
	Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓ ✓	Ontsluiting via N289 en Korteweg-Zuid is mogelijk
	Ruimtelijke inpasbaarheid	✓	Lastig, meerder initiatieven zijn vernietigd door RvS en bovendien onderdeel van ecologische hoofdstructuur
	Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Nee
	Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓	Gemeente Woensdrecht heeft aangegeven geen behoefte te hebben aan een truckparking

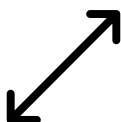


Voldoende omvang terrein

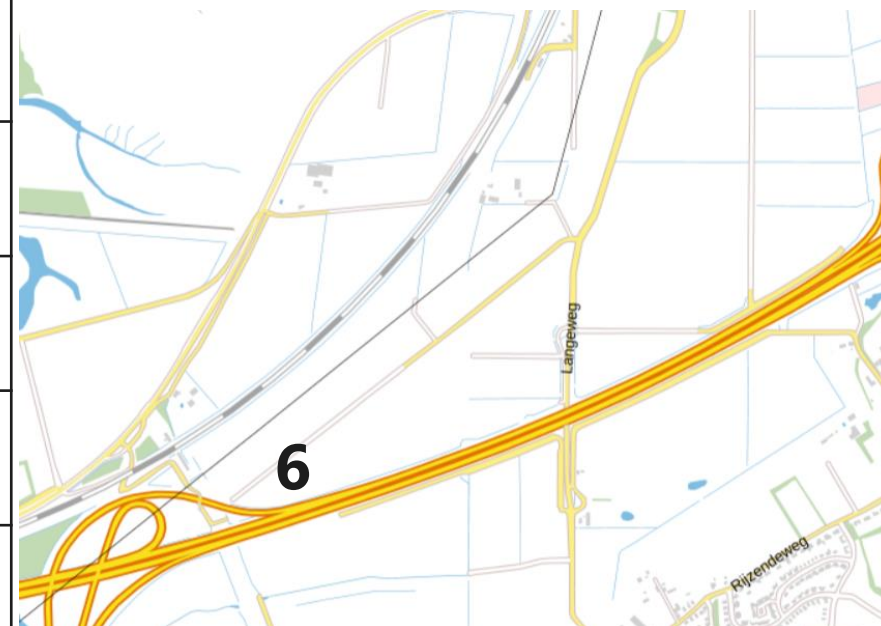
Lastig te realiseren vanwege eerdere uitspraken van RvS

Weerstand vanuit politiek en mogelijk omgeving

Locatie 6: Hoogerheide, Wissendijke



Reistijd van de snelweg	✓	Redelijk nabij afrit 30 Hoogerheide (A4)
Omvang van de locatie	✓✓✓	Verschillende percelen (6,5 ha, 7 ha, 2,5 ha en 4 ha)
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	Mogelijk
Nabijheid andere voorzieningen	✓	Geen voorzieningen nabij
Eigenaarschap van de grond	✓	Waarschijnlijk privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓	Ontsluiting mogelijk via N289, Langeweg en Wissendijke, maar deze weg is niet geschikt voor vrachtverkeer
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓	Lastig, meerder initiatieven zijn vernietigd door RvS en bovendien onderdeel van ecologische hoofdstructuur
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Nee
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	Geen politieke weerstand te verwachten indien gecombineerd met andere functies

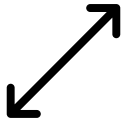


Ruim voldoende omvang terrein
(meerdere percelen mogelijk)

Lastig te realiseren vanwege eerdere
uitspraken van RvS

Geen politieke weerstand te
verwachten indien gecombineerd met
andere functies

Locatie 7a: Bij Belgische grens, west



Reistijd van de snelweg	✓✓	Vanuit NL: ligt op de route Vanuit België: niet goed bereikbaar
Omvang van de locatie	✓✓✓	Verschillende percelen haaks op de snelweg, meer dan voldoende ruimte
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	Mogelijk (hangt o.a. af van benzinewet)
Nabijheid andere voorzieningen	✓	Nee
Eigenaarschap van de grond	✓	Privaat
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓	Nieuwe aansluiting vanaf/op de Rijksweg is nodig voor ontsluiting. Aandachtspunt: ontsluiting vanuit België?
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓✓	Waarschijnlijk wijziging bestemmingsplan nodig
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓	Geen parkeerterrein aanwezig nu
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	Mogelijk weerstand te verwachten

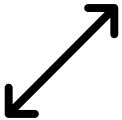


In principe voldoende ruimte

Mogelijk lastig te realiseren i.v.m. regels RWS en benzinewet

Aandachtspunt: ontsluiting (eenzijdig dan wel tweezijdig)

Locatie 7b: Bij Belgische grens, oost



Reistijd van de snelweg	✓✓	Vanuit België: aan de snelweg Vanuit NL: niet goed bereikbaar
Omvang van de locatie	✓✓✓	6,5 ha
Te combineren met andere voorzieningen, bijv. tankstation	✓✓	Mogelijk (hangt o.a. af van benzinewet)
Nabijheid andere voorzieningen	✓	Nee
Eigenaarschap van de grond	✓✓	Publiek (RWS)
Ontsluiting via omliggende infrastructuur	✓	Vanuit België goed ontsloten. Vanuit Nederland nieuwe infrastructuur nodig voor ontsluiting
Ruimtelijke inpasbaarheid	✓✓✓	Waarschijnlijk geen wijziging nodig
Parkeerterrein reeds aanwezig	✓✓	Huidig terrein heeft circa 40 plaatsen, uitbreiding is gewenst
Omgevingssensitief (bijv. politiek of beleving omgeving)	✓✓	Mogelijk weerstand te verwachten



Goed bereikbaar (vanuit België)
Voldoende omvang terrein (6,5 ha)

Mogelijk lastig te realiseren i.v.m.
regels RWS en benzinewet

→ Goede locatie, in elk geval voor
verruiming huidige parkeerplaats



Nederland mooier maken

APPM werkt aan een mooier Nederland. We streven naar een leefbare, bereikbare, klimaatbestendige, waterrijke en duurzame samenleving.

APPM