

**Verslag bestuursvergadering OPS
van donderdag 3 oktober 2024 om 08:00 uur,
bij Lyfter, Van Gaverenlaan 1**

Aanwezig: Eric Verheijen, Johan van Gils, Anita Nuiten Barry de Wit, Arno van Dijke en Wouter Cuelenaere

Afwezig: Loek van Adrichem

Actiepunten en updates

- Presentatie Park Concepts: kan van de actielijst af, is gedeeld met parkmanagement.
- Gesprek met ondernemingsvereniging AFC Prinsenland: Afspraak plannen met Paul Hagens, Jessica van Cosun heeft contact gelegd.
- Informatiebijeenkomst parkmanagement: actueel, presentatie voorbereiden voor ondernemers en gemeente om extra gelden los te krijgen.
- CRM-systeem: KvK is in systeem is geïmporteerd, afspraken maken over centraal beheer door Leo. Gemeente akkoord dat OPS het beheert en Rob toegang krijgt. Accounts aanmaken voor bestuursleden.
- Bedrijfsbezoeken:
 - Theunisse is geweest, opkomst viel tegen. Afmeldingen waren laat.
 - FoodeQ staat gepland, 24 aanmeldingen.
 - Amtra ingepland voor februari.
 - Lemken en gemeente Steenbergen zijn mogelijkheden.
- Streven naar 4 bedrijfsbezoeken volgend jaar.
- Kerstborrel: Vorig jaar succesvol, herhalen dit jaar. Volgende vergadering details bespreken en datum prikken.
- Informatiebijeenkomsten 2025: Cybersecurity als mogelijk onderwerp geopperd.

Parkmanagement

- Presentatie voorbereiden voor college en ambtenaren over voordelen parkmanagement.
- Begroting komt op ca. € 50.000 per jaar o.b.v. reclamebelasting.
- Gemeente heeft SPUK-regeling waarvan we bekijken wat we kunnen gebruiken voor opstartkosten.
- Clok benaderen voor waardebeoordeling bedrijventerrein.
- Streven naar start per 1 januari 2026, 2025 was helaas niet meer haalbaar.
- Ondernemers benaderen als (potentiële) ambassadeurs om draagvlak te creëren.

Subsidiebijeenkomst 10 oktober

- Ca. 30 aanmeldingen, streven naar meer. Nog enkele ondernemers persoonlijk benaderen.
- Gratis subsidiescan voor aanwezigen.
- Breed programma met verschillende subsidies en sprekers.

Discussie kantoren in centrum

- Gemeente wil kantoorvestigingen in centrum ontmoedigen.
- Bestuur OPS verdeeld, ziet voor- en nadelen:
 - Gesloten kantoren niet wenselijk voor levendigheid.
 - Openbare dienstverleners (notaris) discutabel.
 - Publiekstrekkingen wel gewenst voor reuring.
 - Grens is lastig te trekken.
- Bredere discussie over toekomst winkelcentrum:
 - Zorgen over leegstand en internetconcurrentie.
 - Behoeftes aan vernieuwing en andere invulling.
 - Parkeerproblematiek speelt rol.
- Suggesties:
 - Peilen behoefte ondernemers aan kantoorruimte.
 - Kantoren concentreren aan rand centrum/bedrijventerreinen.
 - Gemeente moet zich hard maken bij provincie voor meer mogelijkheden.

Overige punten

- CRM-systeem: KvK Geïmporteerd, afspraken maken over beheer en toegang.
- Welkomstpakket nieuwe ondernemers: Nog niet opgepakt, ideeën verzamelen.
- Beloning langdurige leden: In nieuwsbrief benoemen i.p.v. fysieke beloning.
- Nieuw bestuurslid zoeken: Blijft open staan.
- Verbeteren communicatie:
 - Maandelijks column in nieuwsbrief.
 - Fotograaf ingeschakeld voor beeldmateriaal.
 - Website optimaliseren.
- Oprichting stichting parkmanagement: Loopt, komt terug op agenda.
- Binnenkijken bij bedrijven: Start over 2 weken met ontbijtsessie.
- Kerstborrel: Organiseren in december, details volgende vergadering bespreken.

Conclusie

De vergadering heeft een breed scala aan onderwerpen behandeld, met als belangrijkste punten de voortgang rond parkmanagement, de organisatie van bedrijfsbezoeken en informatiebijeenkomsten, en de discussie over kantoren in het centrum. Er zijn concrete actiepunten geformuleerd en vervolgstappen gepland. De vereniging toont zich actief in het behartigen van ondernemersbelangen en het stimuleren van onderlinge contacten. Aandachtspunten zijn het vergroten van de opkomst bij activiteiten en het verder uitwerken van standpunten over lokale ontwikkelingen.

Volgende vergadering

Volgende bestuursvergadering is op 7 november 2024.