

Notulen OPS overleg – wethouder Gommeren

03-04-2025 / 10:00-11:00 uur

Aanwezig:

Maartje van der Mast, Eric Verheijen, Kees Gommeren, Liesbeth Frans (notulist) en Rob Bartels.

Locatie: Gemeente Steenberg

1. Opening en vaststellen agenda.

Iedereen wordt welkom geheten. Arno is deze keer afwezig, Maartje van der Mast vervangt hem.

Er worden geen punten aan de agenda toegevoegd.

2. Notulen en actielijst.

Inkoop- en aanbestedingsbeleid

Het bestuur van OPS begrijpt dat de gemeente terughoudend is met het openbaar maken van een aanbestedingskalender, maar zouden daarin toch graag eerste stappen maken zonder dat dit altijd allesomvattend moet zijn. Wethouder Gommeren sluit zich aan bij het standpunt van OPS, wellicht is het een optie om een disclaimer op te nemen dat de lijst niet allesomvattend is. Rob zal voorgaande kenbaar maken bij Ilona van Middendorp-Kerbusch (inkoopadviseur).

Contactgegevens Business Centre Treeport

Het contact is gelegd door OPS en het is de bedoeling om een keer een excursie naar Business Centre Treeport te organiseren.

OPS bijpraten over status bedrijfswoningen Reinierpolder

Dit onderwerp wordt besproken onder agendapunt 3.

Betrekken lokale ondernemers bij Omgevingsvisie

De gemeente Steenberg zal ervoor zorgen dat lokale ondernemers(verenigingen) hierbij betrokken worden. Dit zal gebeuren vanaf kwartaal 2 van dit jaar.

Bedrijfsbezoek bij de gemeente Steenberg

Normaliter hanteert OPS altijd een standaard template voor bedrijfspresentaties, maar wellicht wordt er bij de gemeente een andere aanpak gehanteerd. In de maanden voorafgaand aan het bedrijfsbezoek in oktober zal dit nader afgestemd worden.

3. Bedrijfswoningen Reinierpolder.

Na intern overleg is besloten dat dit onderwerp breder getrokken moet worden omdat er veel vergelijkbare gevallen zijn in de gehele gemeente waar eigenlijk sprake is van illegale bewoning. Dit betreft dus niet alleen het bedrijventerrein. Huidige standpunt van de gemeente is dat het bestemmingsplan leidend is: dit betekent dat wonen op een bedrijventerrein niet toegestaan is. Illegale bewoning moet tegengegaan worden.

Dit kan in individuele gevallen tot vervelende situaties leiden, maar uitzonderingen kunnen precedentwerking in de hand helpen.

Braakliggende percelen

OPS vraagt ook naar de status omtrent de braakliggende percelen aan de Liberatorstraat. Hierover wordt aangegeven dat er contact is met de eigenaren van deze percelen en dat zij op de afspraken gewezen zijn.

Ruimtegebrek

Er wordt vaak om kantoorruimte/bedrijfsruimte in Steenberg gevraagd, er is ruimtegebrek. Bij de gemeente is dit bekend, maar op het bedrijventerrein is momenteel eigenlijk geen ruimte. In gesprek met de gemeente heeft Engineering Chemicals eerder wel aangegeven wat ruimte over te hebben. Het bedrijf heeft al contact opgenomen met OPS. Wellicht kan dit voor een enkel bedrijf nog kansen bieden.

4. Evaluatie bestuurlijk overleg.

Wethouder Gommeren vindt het bestuurlijk overleg een goed en constructief overleg, de contacten zijn prima en de lijntjes zijn kort. Ook OPS is blij met de manier waarop de overleggen gaan. Ondernemers zien dat de samenwerking tussen Gemeente en OPS goed gaat.

5. Ondernemerspeiling.

Aan de ondernemerspeiling is aandacht besteed in de nieuwsbrief van OPS. OPS zal dit ook nog meenemen in het nieuwsoverzicht.

6. Rondvraag.

OPS Ledenvergadering 2025

De ledenvergadering van OPS op maandag 24 maart bij Buiten aan de Baak was goed bezocht en de nieuwe opzet was ook goed bevallen door de aanwezigen. De verschillende bestuursleden hebben nog allerlei aandachtspunten opgehaald bij de deelnemers, deze worden meegenomen in het jaarverslag van OPS.

Marketing en communicatie

Bij OPS zal vanaf dit jaar ook actievere aandacht besteed worden aan marketing en communicatie, Iris gaat deze rol op zich nemen. Leo blijft de administratie van het secretariaat doen.

Brancheringsvisie gemeente Steenberg

Rob zal de brancheringsvisie delen met OPS zodra deze definitief is. Wellicht is dit ook een onderwerp voor de agenda van het economisch overleg, net als de nieuwe Omgevingsvisie.

Meer aandacht voor kleine kernen bij OPS

OPS wil de komende jaren ook meer aandacht besteden aan de kleine kernen binnen de gemeente Steenberg, het huidige ledenbestand is wel erg gericht op de kern Steenberg momenteel. Wethouder Gommeren geeft aan wel een lijstje met ondernemers uit Kruisland te kunnen delen.

Actielijst

Wat	Wie	Wanneer
Lijst ondernemers Kruisland	Rob/wethouder Gommeren	Voorafgaand aan volgend overleg.
Betrekken lokale ondernemers bij Omgevingsvisie	Rob.	Q2 2025.
Brancheringsvisie delen met OPS	Rob	Mei/juni 2025.
Bedrijfsbezoek bij de gemeente Steenberg	OPS en Gemeente in overleg met elkaar.	9 oktober 2025.